

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР Электроснабжения № \_\_\_\_\_**  
**с собственниками (пользователями) жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_

Г.

(место заключения договора)

ПАО «Кузбассэнергосбыт», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и собственник жилого  
 помещения \_\_\_\_\_

*(N помещения (квартиры), почтовый адрес многоквартирного дома/частного дома)*

*(для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН (при наличии))*

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,  
 адрес регистрации \_\_\_\_\_,  
 номера телефонов \_\_\_\_\_,  
 e-mail \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем  
 сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1 По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу по электроснабжению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Потребитель приобретает электрическую энергию для коммунально-бытовых (личных, семейных, домашних) нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3. Электроустановки Потребителя имеют \_\_\_\_\_ (непосредственное, опосредованное) подключение к сетям Сетевой организации, которой по настоящему договору является \_\_\_\_\_ (Указывается наименование Сетевой организации и ее контактные данные для взаимодействия).

4. Дата начала предоставления коммунальной услуги "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. но не ранее даты и времени фактической подачи Сетевой организацией напряжения и мощности на объекты Потребителя, соответствующих дате и времени фактического присоединения, указанных в акте об осуществлении технологического присоединения соответствующих энергопринимающих устройств, а в отношении Потребителей, предусмотренных пунктами 12(1) и 14 Правил технологического присоединения - со дня составления и размещения в соответствии с пунктом 110 указанных Правил на официальном сайте сетевой организации или ином официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемом Правительством Российской Федерации, в личном кабинете потребителя акта об осуществлении технологического присоединения, подписанного со стороны сетевой организации. *(выделенный текст включается в договор только с потребителями частного сектора, которые заключают договор до завершения процедуры технологического присоединения)*

## II. Общие положения

5. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение потребителя), тип стационарно установленной плиты наличие/отсутствие электроотопительных установок \_\_\_\_\_ . Количество постоянно зарегистрированных \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек.

6. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, указывается ежемесячно в платежных документах на оплату коммунальной услуги *(Данный абзац включается потребителям, проживающим в МКД с непосредственным управлением многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случаях, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован в соответствии с действующим законодательством РФ).*

7. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг, уведомлений, предупреждений, извещений и прочих которого заключается настоящий договор.

В случае, если потребитель текстовых сообщений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу адрес жилого помещения, адрес дома \_\_\_\_\_ ;  
по адресу электронной почты (без направления копии на бумажном носителе);  
через личный кабинет потребителя на официальном сайте ООО «ЭСКК» [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф) в разделе населению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет);

в форме СМС-сообщений по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя на указанный номер мобильного телефона \_\_\_\_\_ .

Потребитель обязуется своевременно осуществлять просмотр СМС – сообщений, направленных ресурсоснабжающей организацией на указанный им в настоящем договоре номер мобильного телефона.

В случае изменения указанного в настоящем договоре номера мобильного телефона или утраты его из обладания, потребитель обязуется своевременно, не позднее 10 рабочих дней письменно уведомить об этом ресурсоснабжающую организацию. В случае неисполнения данной обязанности, потребитель несет неблагоприятные последствия и риски неполучения юридически значимого сообщения ресурсоснабжающей организации (уведомления, предупреждения, извещения и прочих текстовых сообщений).

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении зарегистрирован в личном кабинете на официальном сайте ООО «ЭСКК» [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф), то доставка счета осуществляется на подтвержденный адрес электронный почты, либо в личном кабинете на сайте «ЭСКК» [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф).

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте, посредством СМС-сообщений и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

доставки на указанный потребителем номер мобильного телефона, соответствующего СМС–

сообщения;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.8. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

### III. Обязанности и права сторон

9. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора. Поставка Потребителю электрической энергии осуществляется по третьей категории надёжности;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 7 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, том числе с использованием соответствующих функций интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности);

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять проверки достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также

проверку состояния указанных приборов учета не чаще 1 раза в 3 месяца. Указанные в настоящем пункте проверки вправе проводить Сетевая организация, к сетям которой непосредственно или опосредовано присоединены электроустановки Потребителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

д) устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### 11. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий (тел. \_\_\_\_\_)

*(заполняется в случае наличия контактных данных, предоставленных УК, ТСЖ, ЖСК);*

в) обеспечить сохранность и целостность прибора учета электрической энергии, включая пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленного внутри (в границах) жилого помещения в многоквартирном доме или дома (домовладения) (земельного участка, на котором расположен жилой дом (домовладение), и нести перед Ресурсоснабжающей организацией или Сетевой организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) допускать представителя ресурсоснабжающей организации или сетевой организации в жилое помещение потребителя для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности, переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае двукратного недопуска в жилое помещение потребителя ресурсоснабжающей организации или сетевой организации для осуществления вышеуказанных действий плата за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе с применением повышающего коэффициента;

е) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

ж) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

з) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

и) не превышать предусмотренную договором технологического присоединения максимальную мощность, которая составляет \_\_\_\_ кВт; *(Данный пункт включается в договор только по впервые подключаемым потребителям при наличии документов на технологическое присоединение.)*

к) в случае заключения настоящего договора в отношении объекта (точки поставки), в которых процедура технологического присоединения не завершена и находится в стадии оформления, Потребитель обязан после завершения процедуры технологического присоединения обратиться в адрес ресурсоснабжающей организации с целью подписания дополнительного соглашения к настоящему договору о согласовании договорных условий в отношении описания приборов расчётного учёта с предоставлением полного пакета документов, оформленного с Сетевой организацией, включая Акт ввода прибора расчётного учёта в эксплуатацию; *(Данный пункт включается в договор, если он заключается до завершения процедуры технологического присоединения и на момент подготовки договора отсутствует информация о расчётном приборе учёта).*

л) использовать электрическую энергию исключительно для бытовых нужд. В случае использования электрической энергии для иных нужд Потребитель обязан обеспечить отдельный учёт электрической энергии и заключить договор с ресурсоснабжающей организацией, предусматривающий оплату по соответствующему тарифу;

м) при прекращении пользования электрической энергией в связи с переездом на другое место жительства за 7 дней до прекращения пользования электрической энергией письменно уведомить об этом ресурсоснабжающую организацию и произвести полный расчёт за потреблённую электрическую энергию с ресурсоснабжающей организации на дату выезда;

н) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 12. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объёмах коммунальную услугу надлежащего качества в соответствии третьей категории надёжности;

б) при наличии прибора учёта не присоединенного к интеллектуальным системам учёта электрической энергии (мощности) ежемесячно снимать его показания и передавать ежемесячно до 25 числа расчетного месяца ресурсоснабжающей организации одним из следующих способов: при личном посещении центра очного обслуживания по адресу: г. Кемерово, пр. Октябрьский 53/2, в тональном режиме по телефону: 8-800-3012-555, через интернет-приёмную или Личный кабинет на сайте ЭСО [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф), либо посредством SMS-сообщений на единый федеральный номер 8-960-905-3333. Правила пользования сервисами для передачи показаний размещены на сайте [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф).

Если Потребитель выбрал для расчётов за электрическую энергию один из вариантов тарифа, дифференцируемого по зонам суток, то помимо показаний, указанных в настоящем пункте, Потребитель определяет и передаёт ресурсоснабжающей организации объёмы электрической энергии, потреблённой за расчётный период в соответствующие зоны суток, утверждённые для населения на текущий период регулирования *(данный Абзац включается в договор, если Потребитель выбрал для расчёта дифференцированный тариф)*;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

13. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

14. Расчётным прибором учёта электрической энергии по настоящему договору является следующий прибор учёта:

Тип, марка прибора учёта \_\_\_\_\_

Заводской № прибора учёта \_\_\_\_\_

Дата изготовления прибора учёта \_\_\_\_\_

Класс точности \_\_\_\_\_ Значность прибора учёта \_\_\_\_\_

Трансформаторы тока: тип и номер \_\_\_\_\_

Коэффициент трансформации \_\_\_\_\_

Место установки прибора учёта \_\_\_\_\_

Срок очередной поверки прибора учёта, пломба Госповерителя \_\_\_\_\_

Показания на момент заключения договора \_\_\_\_\_

Дата установки прибора учёта \_\_\_\_\_

Установлена пломба ресурсоснабжающей организации и/или Сетевой организации (характеристики пломбы) \_\_\_\_\_ дата опломбирования \_\_\_\_\_

Сохранность приборов учета определяется отсутствием следов порчи корпуса или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб (знака маркировки).

15. В случае если на момент заключения настоящего Договора, а также в период его исполнения у Потребителя отсутствует индивидуальный прибор учёта, то до момента его установки и ввода его в эксплуатацию расчеты ведутся по действующим нормативам потребления электрической энергии.

16. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

#### V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

17. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

17.1. В состав платы за коммунальную услугу отдельно вносится плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в *жилом помещении/гараже в многоквартирном доме*, и плату за коммунальную услугу, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме (т.е. коммунальную услугу, предоставленную на общие домовые нужды). Размер платы за коммунальную услугу, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по итогам каждого расчётного периода в соответствии с действующим законодательством РФ. *(Данный абзац включается потребителям, проживающим в МКД с непосредственным управлением многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случаях, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован в соответствии с действующим законодательством РФ, а также имеющим гараж,*

*расположенный в МКД)*

18. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем на основании счета на оплату, полученного способом, допускающим возможность удалённой передачи, включая раздел «Личный кабинет население» на сайте ООО «ЭСКК» [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф), либо, при его отсутствии Потребителем самостоятельно с указанием номера лицевого счёта (договора), ФИО и адреса объекта энергоснабжения, за который производится оплата, ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, в полном размере (100% подлежащей к оплате суммы), посредством внесения суммы оплаты в кассу ресурсоснабжающей организации, через Личный кабинет на сайте или иным удобным для потребителя способом. Полный перечень пунктов приёма платежей за электрическую энергию от граждан-потребителей размещён на сайте ООО «ЭСКК» [www.eskk.ru](http://www.eskk.ru) (эскк.рф)

19. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

20. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

21. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

22. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, том числе с использованием соответствующих функций интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности).

23. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

24. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

25. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### VII. Ответственность сторон

26. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

27. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю

коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, а именно: в случае, если энергопринимающие устройства Потребителя технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредовано через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то ресурсоснабжающая организация и Сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надёжность снабжения электрической энергией и её качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения). При этом, обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или собственниками самостоятельно.

28. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### VIII. Порядок разрешения споров

29. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IX. Действие, изменение и расторжение договора

30. Настоящий договор действует с момента подписания обеими Сторонами и является заключенным на неопределенный срок.

31. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

32. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

33. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.



### Х. Заключительные положения

34. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

35. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, один из которых находится у Потребителя, другой – у ресурсоснабжающей организации.

### XI. Реквизиты Сторон

**ООО «Энергосбытовая компания Кузбасса»**  
 Обл. Кемеровская , г Кемерово,  
 пр-кт Октябрьский, 53/2  
 Тел: 8-800-3012- 555 E-mail: eskk@eskk.ru  
 Сайт: www.eskk.ru  
 ИНН 4205140782  
 р/счет 40702810026000100174 в КЕМЕРОВСКОЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ №8615 ПАО СБЕРБАНК  
 БИК 043207612

**Потребитель:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
**ФИО** \_\_\_\_\_  
**Паспорт: серия** \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_  
**Место рождения** \_\_\_\_\_  
**Адрес регистрации** \_\_\_\_\_  
**Тел.** \_\_\_\_\_  
**ИНН** \_\_\_\_\_  
**эл. почта** \_\_\_\_\_

**Представитель «ЭСО»**

**«Абонент»**

**МП** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_